

SEANCE DU 23 JUIN 2022

DELIBERATION N° 2022.060



Les membres du Conseil Communautaire de la Communauté d'agglomération Lisieux Normandie se sont réunis le jeudi 23 juin 2022 à 18h00 dans la salle Canada, au Parc des Expositions de Lisieux, sous la présidence de Monsieur François AUBEY et sur convocation envoyée le vendredi 17 juin 2022, affichée au siège de la Communauté d'agglomération à compter du même jour.

**Date de la convocation : vendredi 17 juin 2022**

**Membres en exercice : 91**

**Présents : 70**

**Votants : 86**

**Etaient présents** : Francine **ANGEE**, Christian **ANNE**, François **AUBEY**, Gérard **BEAUDOIN**, Patrick **BEAUJAN**, Jocelyne **BENOIST**, Eric **BOISNARD**, Marie-Pierre **BOUCHART-TOUZE**, Jean-Paul **BOURGUAIS**, Michel **BRETTEVILLE**, Johnny **BRIARD**, Benoît **CHARBONNEAU**, Xavier **CHARLES**, Daniel **CHEDEVILLE**, Paul **CLERADIN**, Etienne **COOL**, Michel **DAIGREMONT**, Thibaut **DE JAEGHER**, Christian **DE MENEVAL**, Christian **DECOURTY**, Alain **DUTOT**, Déborah **DUTOT**, Thierry **ECOLASSE**, Roland **EDELIN**, Thierry **EUSTACHE**, Sylvie **FEREMANS**, Denis **FRAQUET**, Françoise **FROMAGE**, Jean-Pierre **GALLIER**, Jacques **GARNAVAULT**, François **GILAS**, Maxime **GIVONE**, Brigitte **HAMELIN**, Emilien **JEAN**, Daniel **JEHANNE**, Philippe **JOSEPHINE**, Bruno **LEBOUCHER**, Sébastien **LECLERC**, Sandrine **LECOQ**, Corinne **LECOURT**, Frédéric **LEGOUVERNEUR**, Corinne **LEJEUNE**, Hubert **LENAIN**, Roger **LEPAGE**, Isabelle **LEROY**, Gérard **LOUIS**, Colette **MALHERBE**, Cindy **MANGEANT**, Alain **MARIE**, Jacky **MARIE**, Didier **MAUDUIT**, Alain **MIGNOT**, Didier **PELLERIN**, Angélique **PERINI**, Christophe **PETIT**, Denis **POUTEAU**, Philippe **RATEL**, Michèle **RESSENCOURT**, Jean-Paul **SAINT-MARTIN**, Géraldine **TANQUEREL**, Gérard **VACQUEREL**, Clotilde **VALTER**, Caroline **VERHAEGHE**, Danièle **VESQUE**, Philippe **VIGAN**, Geneviève **WASSNER**, Benoît **YCRE**

**Etaient absents/excusés** : Bernard **AUBRIL**, Sylvain **BALLOT**, Vicky **BANNIER**, Michèle **BEROUNSKY**, Bernard **BROISIN-DOUTAZ**, Gilbert **DAUFRESNE**, Barbara **DELAMARCHE**, Laurent **DELANOË**, Jean-René **DESMONTS**, Mireille **DROUET**, Patrick **FLAMAND**, Marielle **GARMOND**, Alain **GUILLOT**, Angélique **HAVARD**, Karine **LANNIER**, Patrice **METAIS**, Alexandra **PETIT**, Paul-Jean **RIOULT DE NEUVILLE**, Reynald **RZEPECKI**, Jean-Louis **SERVY**, Evelyne **SOPHIE LEBARBIER**, Dany **TARGAT**, Léa **VERSAVEL**, Morgane **VOISIN**

**Pouvoirs** : Bernard **AUBRIL** donne pouvoir à Angélique **PERINI**, Vicky **BANNIER** donne pouvoir à Sébastien **LECLERC**, Michèle **BEROUNSKY** donne pouvoir à Christian **ANNE**, Gilbert **DAUFRESNE** donne pouvoir à Benoit **CHARBONNEAU**, Barbara **DELAMARCHE** donne pouvoir à Danièle **VESQUE**, Laurent **DELANOË** donne pouvoir à Denis **FRAQUET**, Jean-René **DESMONTS** donne pouvoir à Johnny **BRIARD**, Alain **GUILLOT** donne pouvoir à Bruno **LEBOUCHER**, Angélique **HAVARD** donne pouvoir à Clotilde **VALTER**, Karine **LANNIER** donne pouvoir à Corinne **LECOURT**, Alexandra **PETIT** donne pouvoir à Géraldine **TANQUEREL**, Paul-Jean **RIOULT DE NEUVILLE** donne pouvoir à François **GILAS**, Jean-Louis **SERVY** donne pouvoir à Brigitte **HAMELIN**, Dany **TARGAT** donne pouvoir à Jean-Paul **SAINT-MARTIN**, Léa **VERSAVEL** donne pouvoir à François **AUBEY**, Morgane **VOISIN** donne pouvoir à Corinne **LEJEUNE**

**Suppléants** : Bernard **BROISIN-DOUTAZ** est suppléé par Huguette **HOUSSAYE**, Marielle **GARMOND** est suppléée par Anthony **BAUDOUIN**, Evelyne **SOPHIE LEBARBIER** est suppléée par Claire **BRU**

**Secrétaire de séance : Michel DAIGREMONT**

# **AMENAGEMENT ET PROSPECTIVE TERRITORIALE – Planification – PLUi du Pays de l’Orbiquet - Modification simplifiée n°3 – Décision relative à la non-réalisation d’une évaluation environnementale**

RAPPORTEUR : MONSIEUR JEAN-PAUL SAINT-MARTIN

## **1. OBJECTIFS DE LA PROCEDURE**

Le Plan Local d’Urbanisme Intercommunal (PLUI) du pays de l’Orbiquet a été approuvé par délibération du 14 décembre 2015 par le Conseil communautaire sur le territoire de l’ex-communauté de communes. Le PLUI du Pays de l’Orbiquet a depuis connu plusieurs évolutions.

La présente procédure de modification simplifiée n°3 a été prescrite par arrêté 2021.097 du 20 juillet 2021 pour répondre à des objectifs comme suit :

- Réduire une partie du linéaire de rez-de-chaussée actif sur Orbec qui n’est plus en cohérence avec la dynamique commerciale actuelle pour permettre une reprise d’attractivité du cœur de ville ;
- Revoir la règle sur le nombre de stationnement imposé en zone Ua ;
- Compléter le règlement écrit sur certaines zones manquant de dispositions et de précisions réglementaires ;
- Revoir la hauteur maximale autorisée des annexes au règlement écrit pour permettre des projets plus qualitatifs vis-à-vis des constructions typiques du Pays d’Auge notamment.

## **2. ETUDE DE LA PROCEDURE SOUMISE A UN EXAMEN AU CAS PAR CAS DE L’AUTORITE ENVIRONNEMENTALE**

Cette évolution du PLUI du Pays de l’Orbiquet est menée dans le cadre d’une procédure de modification simplifiée, conformément aux articles L153-36 à L153-48 du code de l’urbanisme.

Conformément à l’article R.104-12 du Code de l’urbanisme, la procédure de modification simplifiée n°3 a fait l’objet d’un examen au cas par cas par l’Autorité environnementale. L’Agglomération Lisieux Normandie a saisi l’autorité environnementale pour avis conforme de ne pas réaliser une évaluation environnementale conformément aux articles R.104-33 et suivants du code de l’urbanisme.

### En termes de procédure :

Il s’agit de modifier le règlement écrit du PLUi pour revoir des règles et ainsi faciliter des projets, l’instruction, harmoniser des dispositions et rectifier des erreurs ponctuelles. La protection de linéaire de rez-de-chaussée actif d’Orbec est également réduite pour faciliter les reprises des cellules commerciales.

La procédure :

- Ne porte pas atteinte à l’économie générale du PADD du PLUi ;
- Ne réduis pas un espace boisé classé, une zone agricole ou une zone naturelle et forestière, n’augmente pas une zone U ou AU ;
- Ne réduit pas une protection édictée en raison des risques de nuisances, de la qualité des sites, des paysages ou des milieux naturels, ou d’une évolution de nature à induire de graves risques de nuisance ;
- N’impacte pas les zones Natura 2000 du territoire du PLUI du Pays de l’Orbiquet.

### En termes d’enjeux, la Mission régionale d’autorité environnementale (MRAe) considère que :

La modification simplifiée n° 3 du PLUi du Pays de l’Orbiquet, qui ne modifie pas le zonage actuel, notamment ne crée pas d’extension de zones constructibles en zones agricole ou naturelle et comprend plusieurs adaptations du règlement écrit destinées à faciliter l’instruction des autorisations d’urbanisme en zones Ua, A et N, n’impacte pas les sensibilités environnementales du pays de l’Orbiquet de manière notable.

La modification simplifiée n° 3 n’apparaît pas susceptible d’avoir des incidences notables sur l’environnement et sur la santé humaine au sens de l’annexe II de la directive 2001/42/CE du 27 juin 2001 relative à l’évaluation des incidences de certains plans et programmes sur l’environnement

### Avis de l'Autorité Environnementale :

La MRAe dans sa décision n°2022-4398 du 28 avril 2022 n'a pas soumis la procédure à une évaluation environnementale.

### Conclusion de la CALN :

Conformément au décret n°2021-1345 du 13 octobre 2021 portant modification des dispositions relatives à l'évaluation environnementale des documents d'urbanisme et unités touristiques nouvelles, il n'apparaît pas nécessaire de réaliser une évaluation environnementale dans le cadre de la présente procédure de modification simplifiée n°3 du PLUi du Pays de l'Orbiquet.

### **3. SUITE DE LA PROCEDURE**

Conformément à l'article L.153-40 du code de l'urbanisme, le projet de modification va être notifié aux personnes publiques associées et aux communes concernées.

Conformément à l'article L.153-47 du code de l'urbanisme, les modalités de mise à disposition du projet au public ont été définies par la délibération n°2021.093 du 30 septembre 2021 du Conseil Communautaire.

Ceci exposé, et après avoir délibéré :

### **LE CONSEIL COMMUNAUTAIRE**

**VU** le Code Général des Collectivités Territoriales ;

**VU** le Code de l'Urbanisme, et notamment ses articles L.153-36 et L.153-48 relative aux modifications et notamment celles dites simplifiées d'un Plan Local d'Urbanisme (PLU)

**VU** le Code de l'Environnement ;

**VU** le décret n°2021-1345 du 13 octobre 2021 portant modification des dispositions relatives à l'évaluation environnementale des documents d'urbanisme et des unités touristiques nouvelles ;

**VU** le Schéma de Cohérence Territorial Sud Pays d'Auge approuvé le 24 octobre 2011 ;

**VU** l'arrêté préfectoral du 2 décembre 2016 portant création de la Communauté d'agglomération Lisieux Normandie issue de la fusion de cinq communautés de communes, et notamment son article 4 mentionnant sa compétence « en matière d'aménagement de l'espace communautaire : [...] Plan Local d'Urbanisme, document d'urbanisme en tenant lieu et carte communale [...] » ;

**VU** l'arrêté n°2021.097 du Président de la communauté d'agglomération Lisieux Normandie du 20 juillet 2021 prescrivant la modification n°3 (dite simplifiée) du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal du Pays de l'Orbiquet, précisant les objectifs poursuivis ;

**VU** la délibération n°65-2015 du conseil communautaire du Pays de l'Orbiquet du 14 décembre 2015 approuvant le Plan Local d'Urbanisme Intercommunal du Pays de l'Orbiquet ;

**VU** la délibération n°2017.187 du conseil communautaire de l'Agglomération Lisieux Normandie du 14 décembre 2017 approuvant la modification simplifiée n°1 du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal du Pays de l'Orbiquet ;

**VU** la délibération n°2021.092 du conseil communautaire de l'Agglomération Lisieux Normandie du 30 septembre 2021 approuvant la modification simplifiée n°2 du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal du Pays de l'Orbiquet ;

**VU** la délibération n°2021.093 du 30 septembre 2021 du Conseil Communautaire de la Communauté d'Agglomération Lisieux Normandie définissant les modalités de mise à disposition du public de la modification simplifiée n°3 du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal du Pays de l'Orbiquet ;

**VU** la saisine de l'autorité environnementale par courrier en date du 03 mars 2022 et la décision n°2022-4398 en date du 28 avril 2022 de ne pas soumettre la modification simplifiée n°3 du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal du Pays de l'Orbiquet à évaluation environnementale ;

**CONSIDÉRANT** que l'ensemble des membres du conseil communautaire ont disposé de l'intégralité des documents et informations dans la convocation en amont du conseil communautaire ;

**SA** commission Aménagement de l'espace entendue le 03 mai 2022 ;

**DÉCIDE** de ne pas réaliser d'évaluation environnementale dans le cadre de la modification simplifiée n°3 du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal du Pays de l'Orbiquet pour donner suite à l'avis de l'Autorité environnementale ;

**PRÉCISE** que conformément aux articles R.153-20 et 21 du Code de l'urbanisme encadrant les mesures de publicité et d'information de la décision mentionnée à l'article R. 104-33, en cas de modification, de réalisation ou non d'une évaluation environnementale, la présente délibération est affichée pendant un mois au siège de la Communauté d'Agglomération Lisieux Normandie et dans les mairies des communes membres concernées par le Plan Local d'Urbanisme Intercommunal du Pays de l'Orbiquet ;

La délibération soumise aux voix est adoptée à la majorité des suffrages exprimés, soit :

- **82 POUR** : **ANGEE** Francine, **ANNE** Christian , **AUBEY** François, **AUBRIL** Bernard par procuration à **PERINI** Angélique, **BANNIER** Vicky par procuration à **LECLERC** Sébastien, **BEAUDOIN** Gérard, **BEAUJAN** Patrick, **BENOIST** Jocelyne, **BEROUNSKY** Michèle par procuration à **ANNE** Christian, **BOISNARD** Eric, **BOUCHART-TOUZE** Marie-Pierre, **BOURGUAIS** Jean-Paul, **BRETTEVILLE** Michel, **BRIARD** Johnny, **BROISIN-DOUTAZ** Bernard suppléé par Huguette **HOUSSAYE**, **CHARBONNEAU** Benoît, **CHARLES** Xavier, **CHEDEVILLE** Daniel, **CLERADIN** Paul, **COOL** Etienne, **DAIGREMONT** Michel, **DAUFRESNE** Gilbert par procuration à **CHARBONNEAU** Benoit, **DE MENEVAL** Christian, **DECOURTY** Christian, **DELANOË** Laurent par procuration à **FRAQUET** Denis, **DELAMARCHE** Barbara par procuration à **VESQUE** Danièle, Jean-René **DESMONTS** par procuration à **BRIARD** Johnny, **DUTOT** Alain, **DUTOT** Déborah, **EDELIN** Roland, **EUSTACHE** Thierry, **FEREMANS** Sylvie, **FROMAGE** Françoise, Jean-Pierre **GALLIER**, **GARMOND** Marielle suppléée par **BAUDOIN** Anthony, **GARNAVAULT** Jacques, **GILAS** François, **GUILLOT** Alain par procuration à **LEBOUCHER** Bruno, **HAMELIN** Brigitte, **HAVARD** Angélique par procuration à **VALTER** Clotilde, **JEAN** Emilien, **JEHANNE** Daniel, **JOSEPHINE** Philippe, **LANNIER** Karine par procuration à **LECOURT** Corinne, **LEBOUCHER** Bruno, **LECLERC** Sébastien, **LECOQ** Sandrine, **LECOURT** Corinne, **LEGOUVERNEUR** Frédéric, **LEJEUNE** Corinne, **LENAIN** Hubert, **LEPAGE** Roger, **LEROY** Isabelle, **LOUIS** Gérard, **MALHERBE** Colette, **MANGEANT** Cindy , **MARIE** Alain, **MARIE** Jacky, **MAUDUIT** Didier, **MIGNOT** Alain, **PELLERIN** Didier, **PERINI** Angélique, **PETIT** Alexandra par procuration à **TANQUEREL** Géraldine, **PETIT** Christophe, **POUTEAU** Denis, **RATEL** Philippe, **RESSENCOURT** Michèle, **RIOULT DE NEUVILLE** Paul-Jean par procuration à **GILAS** François, **SAINT-MARTIN** Jean-Paul, **SERVY** Jean-Louis par procuration à **HAMELIN** Brigitte, **SOPHIE LEBARBIER** Evelyne suppléée par **BRU** Claire, **TANQUEREL** Géraldine, **TARGAT** Dany par procuration à **SAINT-MARTIN** Jean-Paul, **VALTER** Clotilde, **VACQUEREL** Gérard , **VERSAVEL** Léa par procuration à **AUBEY** François, **VESQUE** Danièle, **VIGAN** Philippe, **VOISIN** Morgane par procuration à **LEJEUNE** Corinne, **VERHAEGHE** Caroline **WASSNER** Geneviève, **YCRE** Benoît
  
- **3 CONTRE** : **DE JAEGER** Thibaut, **ECOLASSE** Thierry, **FRAQUET** Denis
  
- **1 ABSTENTION** : **GIVONE** Maxime
  
- **0 NON-VOTANT**

Pour extrait conforme,  
Le Président,

François AUBEY

Monsieur le Président certifie, sous sa responsabilité, le caractère exécutoire de cet acte. La présente délibération est susceptible, dans un délai de deux mois à compter de l'accomplissement des mesures de publicité, d'un recours gracieux auprès du Président de la Communauté d'Agglomération Lisieux Normandie ou d'un recours contentieux auprès du Tribunal administratif de Caen.  
Le Tribunal administratif peut être saisi par voie électronique via l'application informatique « Télérecours citoyens » accessible par le site Internet [www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr).